T.C.
HAVRAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

SAYI : 17742686-301.05/2020 **14 / 08 / 2020**
KONU : Meclis Kararları

DUYURU

Havran Belediye Meclisinin 06.08.2020 Perşembe Günü Saat: 18.00' de Başkanlık Makamında 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20 nci Maddesi gereğince 2020 Ağustos Ay' ı Olağan Toplantısında alınan ve 10.08.2020 Tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin karar özetleri; 5393 Sayılı Kanunun 23 ncü Maddesi hükümleri doğrultusunda Ek' te sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Emin ERSOY
Belediye Başkanı

EKİ :

Meclis Karar Özetleri

Hamambaşı Mahallesi Kızılay Meydanı No: 10 10560 Havran / BALIKESİR
Telefon : (0266) 432 1002 Faks : (0266) 432 1333 Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Cemal EVREN
E Posta : bilgi@havran.bel.tr

T.C.
HAVRAN BELEDİYESİ BAŞKALIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI AĞUSTOS AY' INDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	06.08.2020	69	Belediyemizin % 100 Pay Sahibi olduğu Havran Beltat Tarım Turizm Gıda Petrol Ürünleri Enerji ve San. Tic. Ltd. Şti. ne önemli projeler geliştirmek üzere Balıkesir İli Edremit İlçesi Bostancı Mahallesi 607 ada 16 parsel, İlçemiz Fazlıca Mahallesi 299 ada 278 parsel, İlçemiz Kocadağ Mahallesi 160 ada 20 parsel, 184 ada 1 parsel ve 186 ada 12 parselin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununu uyarınca Ayni Sermaye olarak verilmesi, bu işlemler ile ilgili olarak her türlü işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Emin ERSOY' a yetki verilmesi mevcuddun oy çokluğu ile kabul edildi.
2	06.08.2020	70	Belediyemizin mülkiyetinde bulunan zeytinlerden yağ edinmek üzere ve katma değer yaratmak amacı ile Mülkiyeti Sedat ŞENDİL' e ait İlçemiz İnönü Mahallesi Köy İçi Mevkii 136 ada 21 parselde bulunan 1.760,89 m2' lik Avlulu Kargir Zeytincilik Kooperatif Fabrika Binası vasıflı taşınmazın satın alınması 3 RET oya karşılık 11 KABUL oy ile 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18 nci Maddesinin (e) Bendine istinaden mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
3	06.08.2020	71	Mustafa ERDİN' e ait 03.03.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Fazlıca Mahallesi 373 ada 12 parseldeki 7.816,57 m2' lik tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi, İmar Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
4	06.08.2020	72	ehmet ALTINTAŞ' a ait 04.03.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kocaseyit Mahallesi 106 ada 1 parseldeki 1.041,25 m2' lik tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi, İmar Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
5	06.08.2020	73	Halil ALTINTAŞ' a ait 04.03.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kocaseyit Mahallesi 498 ada 1 parseldeki 4.788,28 m2' lik arsa vasıflı taşınmazı ahır yapmak için satın alma talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi, İmar Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
6	06.08.2020	74	Özcan DEMİRTAŞ' a ait 06.03.2020 Tarihli dilekçesindeKİ Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hallaçlar Mahallesi 259 ada 9 parseldeki 399,18 m2' lik arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesi, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

7	06.08.2020	75	Emin YAVUZ' a ait 22.04.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Dereören Mahallesi 153 ada 9 parseldeki 3.248,60 m2' lik tarla vasıflı taşınmaz ile 153 ada 19 parseldeki 2.767,34 m2' lik tarla vasıflı taşınmazı zeytin eleği ve zeytin havuzu olarak kullanmak için satın alma talebinin Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesi, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
8	06.08.2020	76	Celalettin KARA' ya ait 03.06.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Tepeoba Mahallesi 211 ada 11 parseldeki 11,10 m22 lik Kargir Fırın vasıflı taşınmaz daha önce babasına ait olduğunu, ancak tapu ve kadastro işlemleri sırasında söz konusu fırının mülkiyetinin belediyemize geçtiğini ve bu nedenle satın alma talebinin Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesi, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
9	06.08.2020	77	Süleyman ÇAKICI' ya ait 05.06.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hallaçlar Mahallesi 314 ada 5 parseldeki 2.832,82 m2' lik tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
10	06.08.2020	78	Hasan ADIYAMAN' a ait 18.06.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kocaseyit Mahallesi 500 ada 33 parseldeki 359,17 m22 lik tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi, İmar Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
11	06.08.2020	79	İsa KORAL' a ait 15.06.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Eseler Mahallesi 106 ada 118 parselde bulunan 3.152,67 m2' lik tarla vasıflı taşınmazı satın talebinin Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesi, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
12	06.08.2020	80	Hayati GÜNDÜZ' e ait 02.07.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mescit Mahallesi 173 ada 185 parseldeki 555,56 m2' lik zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile k kabul edildi.
13	06.08.2020	81	Ergün DANİŞOĞLU' na ait 20.07.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Ebubekir Mahallesi Yıldız Caddesi Mevkii 27 ada 17 parselde bulunan Avlulu Kerpiç Ev vasıflı taşınmazı satın alma talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi, İmar Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kaabul edildi.
14	06.08.2020	82	Ramazan GÜLEN' e ait 20.07.2020 Tarihli dilekçesindeki İlçemiz Çakırdere mahallesi 102 ada 8 parsel ile 102 ada 9 parsellerin sahibi olduğunu, parsellerinin yanında bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çakırdere Mahallesi 102 ada 7 parseldeki 12.250,70 m2' lik tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebinin Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesi, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

15	06.08.2020	83	Zihni AYDIN adına vekaleten Numan GÜNEŞ' e ait 21.07.2020 Tarihli dilekçesindeki İMülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mescit Mahallesi Helvacı Yeri Mevkii 162 ada 6 parseldeki 1.253 m2' lik zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
16	06.08.2020	84	Bahattin ÖZKAN' a ait 23.07.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kocaseyit Mahallesi Ekiz Pınarı Mevkii 566 ada 40 parseldeki 11.583,59 m2' lik tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebin İmar Komisyonuna havale edilmesi, İmar Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
17	06.08.2020	85	Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Fazlıca Mahallesi 299 ada 278 nolu parselde Eko Turizm amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 27.02.2020 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı e-plan Otomasyon Sisteminde UİP-10954017 Pin numarasıyla işlem gören ve Belediyemizce hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında, yapılanma koşulları maks. Emsal: 0,10 maks., bina yüksekliği: 7,50 metre (2Kat) ve yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü 5.000 m2 olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekli ile kabulü mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
18	06.08.2020	86	Yaşar ÇETİN' e ait 30.07.2020 Tarihli dilekçesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Tarlabaşı Mahallesi Karatepe Mevkii 265 ada 86 parselde bulunan 903,92 m2 yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazı satın alma talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi, İmar Komisyonu raporunun bir sonraki meclis oturumunda görüşülüp karara bağlanmasıa mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
19	06.08.2020	87	Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Küçükşapçı Mahallesi 220 ada 139 nolu parselde belediyemizce Akaryakıt ve Servis istasyonu ile Ticaret - Turizm Alanı ve Park Alanı amaçlı İmar planı yapılması ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisince 26.12.2019 Tarih ve 1196 Sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmış olan parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu: E.0,40, Yençok: 9,5 metre, Ticaret – Turizm Alanı: E: 0,40 Yençok: 13,5 metre ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı e-plan otomosyon sistemi üzerinden alınmış olan UİP-10071399 plan işlem numarasıyla işlem gören ve belediyemizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin güncellenmesi işlemi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.